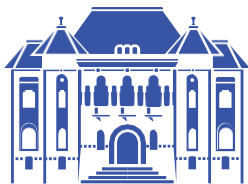


**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 49 din 25.03.2026**  
**privind stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în**  
**administrarea Municipiului Câmpulung**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în**  
**ședință ordinară în data de 31 martie 2026;**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 124/15301/(RU)15302 din 25.03.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Contabilitate și Fond Locativ înregistrat sub nr. 124/15303/(RU)15304 din 25.03.2026 cu privire la stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 8, alin. (4), alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9<sup>1</sup>), alin. (9<sup>3</sup>), alin. (9<sup>4</sup>) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23<sup>1</sup>) și (23<sup>2</sup>) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 77 / 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 8/2025, Ordonanța Guvernului nr. 24/2024 și Ordonanța de Urgență nr. 55/2021 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998; Hotărârea Guvernului nr. 81/2023 și Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001;
- prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile art. 129 alin (2), lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;



În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă menținerea și în anul 2026 a cotelor aplicate la valoarea de investiție a construcției pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 245 din 29.11.2022, prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă nivelul chiriilor lunare pentru locuințele ANL pentru anul 2026, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, actualizate cu rata inflației publicată de Institutul Național de Statistică și valoarea ce urmează a fi transmisă la ANL reprezentând recuperarea investiției prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget și Contabilitate – Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 25.03.2026**

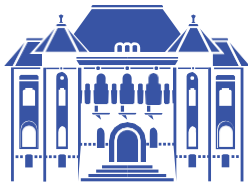
**Inițiator,  
Primar**

**Elena – Valerica LASCONI**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general  
Ramona SIMION**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ  
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE ȘI FOND LOCATIV  
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI FOND LOCATIV  
Nr. 124/15303/(RU)15304 din 25.03.2026

Se aprobă,

E      Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru**  
**locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung**

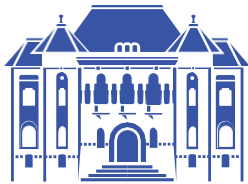
Potrivit prevederilor art. 8 alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, administratorii locuințelor pentru tineri destinate închirierii stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legale pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9) pentru fiecare chirieș, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9<sup>1</sup>), cu respectarea prevederilor alin. (9<sup>4</sup>) al aceluiași articol, iar chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Potrivit Comunicatului de presa nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică rata medie a preturilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2025 - decembrie 2025) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2024 - decembrie 2024) a fost 7.32%.

Titularii contractelor de închiriere au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 Ianuarie 2026.

Pentru titularii contractelor de închiriere care nu au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 ianuarie 2026, chiria s-a calculat conform prevederilor art. 8 alin. (9<sup>3</sup>) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv, chiria lunară se ponderează cu coeficienții aferenți rangului localității, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni prevăzute la alin (9) și (9<sup>1</sup>).

Pentru locuințele prevăzute la alin. (2), din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9), suma reprezentând recuperarea investiției, prevăzută la alin. (7) lit. a), diminuată corespunzător, se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autoritățile administrației publice locale în contul A.N.L. În vederea centralizării, de către A.N.L., a sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, autoritățile



administrației publice locale, care au în administrare locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au obligația de a transmite, lunar, situația centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiției, al cărei model se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi. Determinarea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției se face proportional din valoarea chiriei. Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:*

*a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9<sup>1</sup>), care se virează în contul A.N.L.;*

*b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;*

*c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani”.*

Astfel, propunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL pentru anul 2026, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, actualizate cu rata inflației, menținerea și în anul 2026 a cotelor aplicate la valoarea de investiție a construcției pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, aprobate prin HCL nr. 245/29.11.2022, precum și valoarea ce urmează a fi transmisă la ANL reprezentând recuperarea investiției, potrivit Anexei nr. 1 – Apartamente situate la cod amplasament 134901 și Anexei nr. 2 – Apartamente situate la cod amplasament 134902.

**Director executiv,**

**Violeta IARCA**

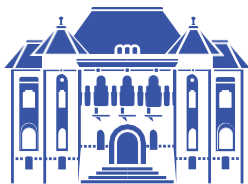
**Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.**

**Consilier Juridic,  
Elena BIZON**

**Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.**

**Inspector,  
Roxana Maria CAPLAN**

**Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.**



**MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

**PRIMAR**

**Nr. 124/15301/(RU)15302 din 25.03.2026**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, administratorii locuințelor pentru tineri destinate închirierii stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legale pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9) pentru fiecare chirieș, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9<sup>1</sup>), cu respectarea prevederilor alin. (9<sup>4</sup>) al aceluiași articol, iar chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

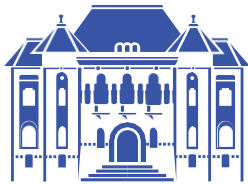
Potrivit Comunicatului de presa nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică rata medie a preturilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2025 - decembrie 2025) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2024 - decembrie 2024) a fost 7.32%.

Titularii contractelor de închiriere au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 Ianuarie 2026.

Pentru titularii contractelor de închiriere care nu au prezentat documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 31 ianuarie 2026, chiria s-a calculat conform prevederilor art. 8 alin. (9<sup>3</sup>) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv, chiria lunară se ponderează cu coeficienții aferenți rangului localității, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni prevăzut la alin (9) și (9<sup>1</sup>).

Pentru locuințele prevăzute la alin. (2), din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din quantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9), suma reprezentând recuperarea investiției, prevăzută la alin. (7) lit. a), diminuată corespunzător, se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autoritățile administrației publice locale în contul A.N.L. În vederea centralizării, de către A.N.L., a sumelor reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei, autoritățile administrației publice locale, care au în administrare locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au obligația de a transmite, lunar, situația centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiției, al cărei model se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi. Determinarea quantumului sumei reprezentând recuperarea investiției se face proporțional din valoarea chiriei. Procentul





este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:*

*a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9<sup>1</sup>), care se virează în contul A.N.L.;*

*b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;*

*c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 de ani”.*

Astfel, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL pentru anul 2026, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, actualizate cu rata inflației, menținerea și în anul 2026 a cotelor aplicate la valoarea de investiție a construcției pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, aprobate prin HCL nr. 245/29.11.2022, precum și valoarea ce urmează a fi transmisă la ANL reprezentând recuperarea investiției, potrivit Anexei nr. 1 – Apartamente situate la cod amplasament 134901 și Anexei nr. 2 – Apartamente situate la cod amplasament 134902.

**Primar,  
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.